

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *04* /TB-CCTHADS

Hòa Bình, ngày *10* tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Thông tư 02/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 923/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 08 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/08/2022 đối với tài sản thế chấp của Công ty cổ phần giáo dục và đào tạo Trúc My;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá trị tài sản số 009/2022/CT-TS-BL ngày 27/10/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ biên bản về việc người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình thông báo về việc lựa chọn đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, địa chỉ: ấp thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá:

- Trường mầm non Tư thực Trúc My (Công ty cổ phần giáo dục và đào tạo Trúc My), tọa lạc tại thửa 203, tờ bản đồ số 17, tại ấp thị trấn B, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

I. Công trình xây dựng

- Khối phòng học của Công ty cổ phần giáo dục và đào tạo Trúc My có diện tích phòng xây dựng là $1.056,15m^2$, diện tích sàn là $2.112,3m^2$. Cấp công trình III. Một trệt một lầu.

- Khối phòng y tế hành chính: Có diện tích xây dựng là $208m^2$, diện tích sàn là $208m^2$ cấp công trình cấp III.

- Nhà ăn, nhà bếp có diện tích xây dựng là $128m^2$, diện tích sàn là $128m^2$. Cấp công trình là cấp IV.

- Nhà xe có diện tích xây dựng ngang 7,3m x dài 12m; cột sắt; khung sắt; lợp tole kẽm; nền tráng xi măng.

- Nhà bảo vệ: ngang 3,1 m x dài 2,8m. Xây dựng bê tông; nền lát gạch bông; trần la phong nhựa; mái lợp tole kẽm.

- Mái che tiền chế (phía trước khối văn phòng): ngang 3m x dài 26m; trụ sắt; đòn tay sắt; mái lợp tole kẽm; nền tráng xi măng.

- Nền xi măng, sân trường: ngang 12,2m x dài 60 m.

- Nền sân khấu ngang 12,2m dài 6,2m cao hơn nền xi măng sân trường 40cm; được lát gạch bông.

- Cổng trước, hàng rào: dài 37,8m.

- Cổng chính dài 05m, xây dựng trụ bê tông hai bên, mái giả ngói; cổng làm bằng sắt.

- Cổng phụ ngang 1,4m; cổng làm bằng sắt.

- Hàng rào phía sau: Chạy dài 52m; xây dựng bê tông gạch 10cm; cao 02m, phía trên có các thanh sắt bảo vệ.

Giá trị công trình xây dựng là: 12.097.108.320 đồng.

II. Cây trồng trên đất:

- 04 cây mai vàng.

- 02 cây mai tứ quý.
- 03 cây khế: đang cho trái.
- 03 cây phượng còn nhỏ.
- 02 cây xanh lớn.
- 01 cây sung lớn.
- 02 cây mận còn nhỏ.
- 09 cây xoài đang cho trái.
- 02 cây mít còn nhỏ.
- 04 cây cóc, còn nhỏ.
- 10 bụi chuối đang phát triển.

Giá trị cây trồng là: 25.010.000 đồng.

Tổng cộng (I + II): 12.122.118.320 đồng (Mười hai tỷ một trăm hai mươi hai triệu một trăm mười tám nghìn ba trăm hai mươi đồng). Làm tròn 12.122.118.000 đồng (Mười hai tỷ một trăm hai mươi hai triệu một trăm mười tám nghìn đồng)

3. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: 12.122.118.000 đồng (Mười hai tỷ một trăm hai mươi hai triệu một trăm mười tám nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

- a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

- a. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu; Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá.

b. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu. Ấp thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Thắng